

Tid och plats för sammanträdet	Onsdag den 23 april 2025 klockan 18:00-18:54 Fullmäktigesalen TKH 0371b
Beslutande	Johan Algernon (M), ersätts av Mac Lennart Lindskog (M) Mats Nordström (L) 1:e vice ordförande Elisabeth Elfving (S), 2:e vice ordförande §§ 36-46, 48 Jessica Jevrém (M) Gunnar Göranson (M) §§ 36-42, 44-48 Gunnar Göranson (M) ersätts av Gerhard Makowsky (M) § 43 Andreas Gillberg Gustavsson (M) Lena Östlund (M) Lars Edvall (M) Caroline Magnusson (L) Daniel Wemmergård (C) Robin Säker (KD) Michael Lundahl (S) Peter Neretnieks (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Gerhard Makowsky (M) §§ 40-42, 44-48, Tara Mellquist (M), Karin Rönnberg (M), Susanna Grege (L), Agneta Sjölin (L), Pietro Marchesi (C), Christer Swartz (KD), Maria Hansson (S), Björn Eriksson (SD).
Insynsplats	Annica Gryhed (MP)
Övriga deltagare	Samhällsutvecklingschef Jenny Gibson, avdelningschef Tyra Wikström, avdelningschef Andreas Totschnig, nämndsamordnare Annelie Larsson
Paragrafer	§§ 36-48
Datum för justering	Måndag den 28 april 2025.
Sekreterare	Annelie Larsson
Ordförande	Mats Nordström (L)
Justerande	Peter Neretnieks (SD)

BEVIS Justeringen har tillkännagivits genom detta anslag
Organ Stadsbyggnadsnämnden
Paragrafer 36-48
Sammanträdesdatum 2025-04-23
Anslaget sätts upp 2025-04-29
Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset, närarkiv plan 4

Innehållsförteckning

- § 36 Val av protokolljusterare och godkännande av dagordning
- § 37 Anmälan av delegationsbeslut
- § 38 Anmälan av skrivelser m.m.
- § 39 Information från samhällsutvecklingskontoret
- § 40 Dataskyddsombudets årsrapport 2024 för
stadsbyggnadsnämnden
- § 41 Donation av skulpturer till Centralparken
- § 42 Svar på remiss: Nödvattenplan Täby kommun
- § 43 Övertagande av huvudmannaskap för pumpanläggning inom
Hägernäs GA:6, Hägernäs strand
- § 44 Svar på motion: Inför en hastighetsbegränsning på 30 km/h på
Frestavägen i anslutning till Broby Gård
- § 45 Detaljplan för Rytteren 1 - Beslut om godkännande av Start-PM
- § 46 Detaljplan för fastigheten Bromsen 11 m.fl. - Beslut om
granskning
- § 47 Detaljplan för fastigheten Förgasaren 1 och Kardanen 1,
Enhagsvägen 14B, Enhagen - Beslut om godkännande av Start-
PM
- § 48 Uttagande av byggsanktionsavgift då åtgärd avseende
Attefallstillbyggnad påbörjats utan startbesked på fastigheten,

§ 36 Val av protokolljusterare och godkännande av dagordning

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna justerare och dagordning enligt nedan.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden utser Peter Neretnieks (SD) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll måndagen den 28 april 2025.

Dnr SBN 2025/2-00

§ 37 Anmälan av delegationsbeslut

Delegationsbeslut enligt förteckning anmäls och läggs till handlingarna

- Förteckning enligt delegationsbeslut, daterad den 11 april 2025
- Förteckning över delegationsbeslut bygglov m.m. daterad den 17 mars 2025
- Förteckning över delegationsbeslut geodata för perioden 5 mars till 8 april 2025
- Protokoll från lov- och tillsynsutskottets sammanträde den 25 mars 2025
- Protokoll från trafiksäkerhetsutskottets sammanträde den 5 mars 2025
- Protokoll från trafiksäkerhetsutskottets sammanträde den 9 april 2025
- Protokoll från namn- och skönhetsrådets sammanträde den 9 april 2025

Dnr SBN 2025/2-00

§ 38 Anmälan av skrivelser m.m.

Inkomna skrivelser enligt förteckning anmäls och läggs till handlingarna

- Förteckning över inkomna skrivelser bygglov m.m. daterad den 17 mars 2025.

Dnr SBN 2025/6-00

§ 39 Information från samhällsutvecklingskontoret

- Status Täby park/Arninge/Roslags-Näsby
- NKI-bygglov och markupplåtelse

Dnr SBN 2025/28-19

§ 40 Dataskyddsombudets årsrapport 2024 för stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna *Dataskyddsombudets årsrapport 2024 för stadsbyggnadsnämnden*, daterad den 10 mars 2025.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig för den behandling av personuppgifter som sker inom dess ansvarsområde. För att nämnden ska hållas informerad om huvuddragen av det dataskyddsarbete som bedrivits under verksamhetsåret 2024 har kommunens dataskyddsombud sammanställt en årsrapport. Rapporten innehåller bland annat statistik avseende personuppgiftsincidenter. För stadsbyggnadsnämndens del har inga incidenter rapporterats.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 10 mars 2025.

Expedieras:

Dataskyddsombud Ulrika Eek Eberharter för vidare expediering internt.

Dnr SBN 2025/92-39

§ 41 Donation av skulpturer till Centralparken

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ta emot donationen om sex skulpturer under förutsättning att donator samt kultur- och fritidsnämnden står för kostnader för sockel, fundament och markarbeten, att utformningen av Centralparken på kort och lång sikt beaktas vid val av placering samt att erforderliga driftskostnader inarbetas i stadsbyggnadsnämndens driftbudget för år 2026.

Uttalande

Annica Gryhed (MP) medges lämna ett uttalande till protokollet (bilaga).

Sammanfattning av ärendet

Täby kommun har fått en förfrågan om att ta emot en donation av sex skulpturer till det befintliga skulpturstråket i Centralparken.

Enligt kommunens konstpolicy avgör kultur- och fritidsnämnden om det finns möjlighet och relevans att ta emot och förvalta konstdonationer. Vid donation som medför byggnadstekniska konsekvenser behöver även stadsbyggnadsnämnden fatta beslut om konstverket ska tas emot.

För att kommunen ska kunna ta emot donationen behöver donatorn och kultur- och fritidsnämnden finansiera sockel, fundament och markarbeten. Den uppskattade årliga ökade driftkostnaden för stadsbyggnadsnämndens del, avseende underhåll av platsen kring skulpturerna, beräknas till ca 37 500 kr. De ökade driftskostnaderna behöver inarbetas in i stadsbyggnadsnämndens budget från år 2026 och framåt. Vidare behöver konstverkens placering ske med hänsyn till påverkan på Centralparkens utformning på kort och lång sikt.

Kultur- och fritidsnämnden har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 18 mars 2025, § 18.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 17 mars 2025.

Expedieras:

Kultur- och fritidsnämnden

Dnr SBN 2025/68-02

§ 42 Svar på remiss: Nödvattenplan Täby kommun**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna tjänsteutlåtande daterat den 11 mars 2025 till kommunstyrelsen som sitt svar på remiss *Nödvattenplan Täby kommun*.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har remitterat förslag till Nödvattenplan Täby kommun till socialnämnden, äldre- och äldreomsorgsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, barn- och grundskolenämnden, gymnasie- och näringslivsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd för yttrande. Yttrandet ska inkomma senast den 8 maj 2025. Nödvattenplanen ska beslutas av kommunfullmäktige och ses över minst en gång per mandatperiod.

Stadsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till de prioriteringar som föreslås och har inget att erinra mot förslaget till *Nödvattenplan Täby kommun*.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 11 mars 2025.

Expedieras:

Kommunstyrelsen
Utredare Lina Sjöström
Utredare Lena Lindegren

Dnr SBN 2025/139-36

§ 43 Övertagande av huvudmannaskap för pumpanläggning inom Hägernäs GA:6, Hägernäs strand

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att genomföra övertagande av huvudmannaskap för pumpstation inom Hägernäs GA:6 från Södra Catalinagränd samfällighetsförening (SCS) enligt tjänsteutlåtande daterat den 17 mars 2025.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsutvecklingschef delegation att förhandla och underteckna övertagandeavtal, till det hörande servitutsavtal samt eventuella nödvändiga tilläggsavtal för genomförande av arbetet.

Jäv

Det antecknas till protokollet att Gunnar Göranson (M) inte deltar i handläggningen av detta ärende på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 11 februari 2019, § 7, att kommunen skulle påbörja arbetet med att överta huvudmannaskap för två pumpstationer i Hägernäs strand genom förhandling och ingå överlåtelseavtal. Överlåtelseavtalet skulle innehålla reglering av att anläggningarna skulle anpassas till kommunal standard och medfinansieras av respektive förening.

Ett förankrat lösningsförslag finns i nuläget för pumpanläggningen inom Hägernäs GA:6 (GA:6), men inte för Hangaren GA:5 (GA:5) där diskussioner fortfarande pågår. För att komma vidare i frågan bedömer kommunen att övertagandet bör bedrivas separat för respektive part och att GA:6 är redo för steg 2, dvs. genomförande av arbetena och ett formellt övertagande. Ett förnyat övertagandeavtal behöver ingås då tidigare avtal har upphört.

Kommunens andel av investeringen uppgår till ca 3 mnkr. Medel finns inom stadsbyggnadsnämndens årliga anslag för år 2025. Vid idrifttagande av

anläggningen övergår dess driftkostnader till kommunen. Investering och driftkostnader belastar VA-kollektivet och finansieras genom VA-avgifter.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 17 mars 2025.

Expedieras:

VA-chef Sara Dahlgren

Dnr SBN 2024/323-30

§ 44 Svar på motion: Inför en hastighetsbegränsning på 30 km/h på Frestavägen i anslutning till Broby Gård**Stadsbyggnadsnämndens beslut***Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta**Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen *Inför en hastighetsbegränsning på 30 km/tim på Frestavägen i anslutning till Broby Gård****Reservationer och särskilda uttalanden**

Peter Neretnieks (SD) reserverar sig mot beslutet.

Yrkanden

Ordförande föreslår stadsbyggnadsnämnden att besluta enligt förslag från samhällsutvecklingskontoret.

Peter Neretnieks (SD) yrkar bifall till motionen.

Ordförande ställer yrkandena under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från samhällsutvecklingskontoret.

Sammanfattning av ärendet

Thore Wiberg (SD) har i en motion till kommunfullmäktige den 25 november 2024 föreslagit att Täby kommun ska införa en hastighetsbegränsning på 30 km/tim på Frestavägen i anslutning till Broby Gård.

Frestavägen har idag en tydlig landsvägskaraktär och saknar tät intilliggande bebyggelse. En hastighetssänkning till 30 km/tim skulle kräva att vägen får en ny utformning. Att enbart skylta om vägen till 30 km/tim på den föreslagna sträckan är inte tillräckligt för att uppnå hastighetsefterlevnad. Att bygga om Frestavägen är en stor investering för kommunen och behöver därför sättas i relation till behovet. Frestavägen är relativt lågt trafikerad med ca 1 500 fordon per dygn och ca 200 fordon under maxtimmen. Under maxtimmen innebär det ungefär 3-4 fordon per minut. Det ger tillräckligt stora luckor mellan fordonen för att ge gående tillfälle att på ett trafiksäkert sätt korsa Frestavägen inom rimlig väntetid.

Med bakgrund av ovanstående föreslås att motionen avslås.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 24 mars 2025.

Expedieras:

Kommunstyrelsen

Utredare Kasper Martinell

Dnr SBN 2025/101-20

§ 45 Detaljplan för Ryttaren 1 - Beslut om godkännande av Start-PM

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna start-PM daterad den 24 mars 2025 gällande del av fastigheten Ryttaren 1 inom kommundelen Erikslund i Täby kommun.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med projektet Ryttaren 1 är att möjliggöra för småhusbebyggelse och i och med det även öka tryggheten på platsen.

I projektet ingår att ta fram en ny detaljplan för del av fastigheten Ryttaren 1 samt eventuell utbyggnad/ ombyggnad av allmän plats som krävs för planens genomförande. Detaljplaneprocessen bedöms kunna genomföras med standardförfarande. Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan.

Medel för upprättande av detaljplanen inklusive utredningar som behövs för detaljplanearbetet finansieras genom stadsbyggnadsnämndens driftbudget. De planerade intäkterna vid en markförsäljning ska bära sin andel av projektets gatukostnader samt medfinansieringsersättning för Roslagsbanan till city.

Projektet avses löpa under perioden Q1 2025 – Q3 2030.

Idrottsanläggningarnas parkeringsbehov och trafikbelastningen på närliggande gator samt naturvärden på platsen ska särskilt beaktas i projektet.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 24 mars 2025.

Expedieras:

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till berörda handläggare.

Dnr SBN 2024/56-20

§ 46 Detaljplan för fastigheten Bromsen 11 m.fl.- Beslut om granskning

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplan för Bromsen 11 m.fl. inom kommundelen Skarpäng i Täby kommun för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Ett granskningsförslag har tagits fram för detaljplan för Bromsen 11 m.fl. Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder i två våningar med inredd vind i huvudsak i radhus inom fastigheten Bromsen 11. Syftet är även att bevara torpet Skarpäng.

Efter samrådet har planområdet utökats med cirka 1000 kvadratmeter. Cirka 100 kvadratmeter parkmark föreslås få användningsbestämmelsen transformatorstation (E-område). Utöver anslutningar till befintliga gång- och cykelbanor från Bromsen 11 kommer allmän platsmark inom planområdet inte att förändras eller påverkas och planläggs som park respektive gata.

Planförslaget bedöms överensstämma med inriktningen i kommunens översiktsplan.

En undersökning om betydande miljöpåverkan i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 4 kap. 34 § och miljöbalken (1998:808), MB, 6 kap. 5 § har genomförts där bedömningen görs att planens genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan i den meningen som avses i PBL samt MB.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 3 mars 2025.

Expedieras:

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till berörda.

Dnr SBN 2023/367-20

§ 47 Detaljplan för fastigheten Förgasaren 1 och Kardanen 1, Enhagsvägen 14B, Enhagen - Beslut om godkännande av Start-PM

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna start-PM daterad 24 mars 2025 gällande fastigheten Förgasaren 1 och Kardanen 1 inom Enhagen i Täby kommun.

Jäv

Det antecknas till protokollet att Christer Swaretz (KD) och Elisabeth Elfving (S) inte deltar i handläggningen av detta ärende på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att säkerställa och utveckla verksamheter på fastigheterna Kardanen 1 och Förgasaren 1 samt att möjliggöra parkeringsplatser vid idrottsplatsen på fastigheten Ella gård 4:1. Fastigheten Förgasaren 1 planeras för att möta rådande efterfrågan på verksamhetstomter i området, exempelvis handel, kontor och lager. Fastigheten Kardanen 1 ska kunna användas för kontor och vård. Projektet planeras pågå mellan 2025 och 2027. Detaljplanen bedöms initialt inte antas medföra en betydande miljöpåverkan och den överensstämmer med kommunens översiktsplan.

Planläggning av kvartersmark ska finansieras av fastighetsägaren och tomträttshavaren. Planläggning av mark för parkeringsytor för idrottsplatsen finansieras genom stadsbyggnadsnämndens driftsbudget.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 24 mars 2025.

Expedieras:

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till berörda

Dnr BN 2021-000488

§ 48 Uttagande av byggsanktionsavgift då åtgärd avseende Attefallstillbyggnad påbörjats utan startbesked på fastigheten, [REDACTED]**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påföra [REDACTED] och [REDACTED] [REDACTED] ägare till [REDACTED] solidariskt en byggsanktionsavgift om 29 400 kr då åtgärder avseende en Attefallstillbyggnad har påbörjats utan startbesked.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med 11 kap 61 § plan- och bygglagen (2010:900) att byggsanktionsavgiften ska vara betald senast två månader efter att fastighetsägarna har blivit delgivna beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] har utfärdats i BN 2020-667. Samtidigt som denna nybyggnad utfördes gjorde en så kallad "Attefallstillbyggnad" om 15 kvadratmeter. Denna saknade vid tidpunkten för uppförandet startbesked, varför byggsanktionsavgift om 29 400 kr ska tas ut för överträdelsen. Startbesked för tillbyggnaden utfärdades den 22 september 2021.

Ärendet behandlades vid lov- och tillsynsutskottets sammanträde den 25 mars 2025, § 31.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 26 mars 2025.

Expedieras:

Till bygglovenheten för vidare expediering